

Concessione n°

123



COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 57564 del 11/11/2009 (pratica n° 104 del 30/03/2010 N.A.P. 277/09) prodotta dal Sig.: **Lombardo Melchiorre** nato in Alcamo(TP) il 26/02/73 C.F. LMBMCH73B26A176V ed ivi residente in C/da Timpe Rossi n. 131/A;

Visto il progetto redatto dal Geom. Liborio Calvaruso avente ad oggetto: ***“Progetto per modifiche interne ed esterne intervenute in un Fabbricato con Concessione in Sanatoria n. 21 del 06/03/2002, ai sensi dell' art. 36 del D.P.R. 380/01, nonché la realizzazione di un pergolato con struttura precaria”*** il tutto come da elaborati grafici allegati, sito in Alcamo, in C/da Timpe Rossi n. 131/A nell'area distinta in catasto al Fg. 27 particella n. 1742 in zona C5 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con strada privata, ad Est con strada comunale, da Sud con Eterno e ad Ovest con Lombardo Vita; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta il 22/01/2007 n° 9813 di Rep., e registrato a Trapani il 02/02/2007 al n° 65;

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale espressa in data 17/03/2010 con prescrizioni;=====

Visto il parere favorevole della C.E.C. espresso in data 30/03/2010 con la seguente dicitura:“Favorevole con le prescrizioni d’ Ufficio”;=====

Visto il parere integrativo dell’ Istruttore tecnico comunale espresso in data 25/11/13 con la seguente dicitura:”Si autorizza la realizzazione e/o allaccio dell’ impianto fognario di scarico di reflui di tipo civile secondo le indicazioni degli allegati grafici”.=====

Viste le ricevute di versamento bancario del 10/07/13 di €. 262,00 e n. 0072 del 18/03/14 di € 32,00 quali spese di registrazione; n° 0063 del 06/07/13 di € 516,00 quale sanzione amministrativa; ricevute bancarie del 10/07/13 di € 463,49 e del 18/03/14 di € 1.483,66 quali oneri concessori;=

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. di prot. 391 del 18/03/10;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 25/02/2010 in cui la Ditta proprietaria si impegna a non richiedere l’ incremento del valore riconducibile alla realizzazione del pergolato con struttura precaria nel caso di eventuale esproprio;=====;

Vista la Dichiarazione di Non Pregiudizio Statico del 16/01/2014 con Prot. n. 2591 a firma del tecnico Geom. Liborio Calvaruso; =====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 18/11/2013 a firma del Geologo Dott. Sergio Pagoto;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia per un ***“Progetto per modifiche interne ed esterne intervenute in un Fabbricato con Concessione in Sanatoria n. 21 del 06/03/2002, ai sensi dell’ art. 36 del D.P.R. 380/01, nonché la realizzazione di un pergolato con struttura precaria”***,il tutto come da elaborati grafici allegati, sito in Alcamo, in C/da Timpe Rossi n. 131/A nell'area distinta in catasto al Fg. 27 particella n. 1742 in zona C5 nel P.R.G. vigente, al Sig.: **Lombardo Melchiorre** nato in Alcamo(TP) il 26/02/73 C.F. LMBMCH73B26A176V ed ivi residente in C/da Timpe Rossi n. 131/A proprietario per l’ intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12).=====

Contestualmente richiamando il parere integrativo dell’ Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 25/11/13 si autorizza la realizzazione e/o allaccio dell’ impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni degli allegati grafici.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili

e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti.



dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e



di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I)



nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:



- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.

- 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....1.2 MAG. 2014.....

L' Istruttore Tecnico

Settore Urbanistica

Arch. Roberto Di Simone

Il Responsabile ~~TECNICO DIRETTIVO~~
ISTRUTTORE ~~TECNICO~~ Documento
CON FUNZIONE VICARIA
geom. *Giuseppe Stabile*

Il Dirigente

Arch. Carlo Bertolino

